



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Focșani, a imobilului teren în suprafață de 8.305mp. linia M.A.N., situat în Municipiul Focșani, având categoria de folosință căi ferate, identificat în Tarla 125, 128, Parcela 6595, CAT 8092/3, înscris în Cartea funciară nr.74000 UAT Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Focșani, a imobilului teren în suprafață de 8.305mp. linia M.A.N., situat în Municipiul Focșani, având categoria de folosință căi ferate, identificat în Tarla 125, 128, Parcela 6595, CAT 8092/3, înscris în Cartea funciară nr.74000 UAT Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, Referatul de necesitate înregistrat la nr.31699/07.04.2025, Referatul de aprobare înregistrat la nr.31741/07.04.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.31764/07.04.2025;

- văzând adresa Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR S.A.” București – Sucursala Regională de Căi Ferate Galați nr.730/MF/210/30.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.72014/02.08.2024;

- văzând Acordul de principiu nr.102/10.03.2025 pentru execuția obiectivului “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” al Consiliului Tehnico-Economic CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Galați;

- văzând adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr.728/16.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.16849/19.02.2024;

- văzând Actul de dezmembrare autentificat cu nr.543/02.04.2025 la Birou Individual Notarial Stoica Luana Irina;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 93/30.03.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Focșani, a imobilului în suprafață totală de 13.650mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea funciară nr.67270 Focșani și nr.67133 Focșani;

- văzând Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizată;

- având în vedere avizul Comisiei pentru urbanism și agricultură;

- în conformitate cu art. 292 alin. (1), (3), (4), (5), (6) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Focșani, a imobilului teren în suprafață de 8.305mp. linia M.A.N., situat în Municipiul Focșani, având categoria de folosință căi ferate, identificat în Tarla 125, 128, Parcela 6595, CAT 8092/3, înscris în Cartea funciară nr.74000 UAT Focșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După preluare, imobilul menționat la art.1 va fi declarat de interes public local și va fi utilizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, în termen de 5 ani de la preluare.

Art.3. În situația în care obiectivul de investiții “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” nu se realizează în termen de 5 ani, imobilul revine în domeniul public al Statului Român, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.4. Predarea –preluarea imobilului identificat la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern.

Împuternicirea Primarului Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul de predare-preluare.

Art.5. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.93/30.03.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Focșani, a imobilului în suprafață totală de 13.650mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea funciară nr.67270 Focșani și nr.67133 Focșani.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

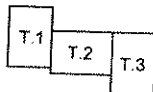
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin Popescu

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ

559400

559500

Schema de dispunere a planselor:



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA (Pagina 1/3)
LA HOTĂRÂREA NR. 112
DIN 14 APRILIE 2024

467800

467800

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VN-F Nr. 0109
Categorie B
ing. Grosu M. Nelu-Narcis

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2142
Clasa III
SC WILDCAD TOPO SRL
Digitally signed
by NELU-
NARCIS GROSU
Date:
2024.12.16
15:22:39 +02'00'

GROSU NELU-NARCIS
OCPU B. VN. 8189

Executant:

SC WILDCAD TOPO SRL

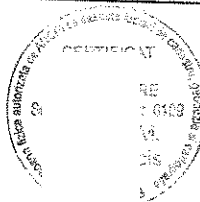


Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și parafă

Alexandru Panaite
Data: 2024.12.16
16:09:19 +02'00'

T.1



467800

467800

467700

467700

PRESEDINTE DE SEDINTA
Kanty/Catalin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

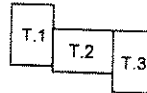
559400

559500

559600

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Schema de dispunere a planșelor:



ANEXA (Pagina 2/3)
LA HOTĂRĂREA NR. 112
DIN 14 APRILIE 2024

ANEXA NR.10
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74000	8305 mp	Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Linia M.A.N. T.125, 128, P.6595, CAT8092/3.

Cartea Funciara	UAT
	FOCSANI, JUD. VRANCEA.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
6595, CAT8092/3	CF	8305	LOT 2 - Teren neimprejmuit - LINIA M.A.N.
Total		8305	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	2179.1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2179mp - Cale ferata M.A.N.
Total		2179.1	

Suprafata masurata = 8305 mp
Suprafata din act = 10287 mp

Executant
SC WILDCAD TOPO SRL

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

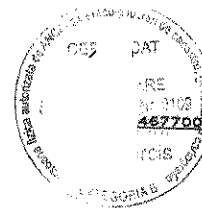
Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2024.12.16
Ștampă 2024.12.16 +02'00'

T.2

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VN-F Nr. 0109
Categoria B
ing. Grosu M. Nelu-Narcis

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2142
Clasa III
SC WILDCAD TOPO SRL



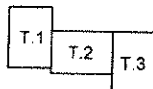
Lot 2
T.125, 128, P.6595, CAT8092/3,
Cai Ferate,
S=8305 m²

PRESEDINTE DE SEDINTA
Kamy Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Schema de dispunere a planșelor:



ANEXA (Pagina 3/3)
LA HOTĂRÂREA NR. 112
DIN 14 APRILIE 2024

ANEXA NR.10
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74000	8305 mp	Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Linia M.A.N. T.125, 128, P.6595, CAT8092/3.

Cartea Funciara UAT FOCSANI, JUD. VRANCEA.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
6595, CAT8092/3	CF	8305	LOT 2 - Teren neimprejmuat - LINIA M.A.N.
Total		8305	

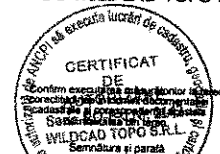
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	2179.1	Nr. niveluri: 1: S. construita la sol: 2179mp - Cale ferata M.A.N.
Total		2179.1	

Suprafata masurata = 8305 mp
Suprafata din act = 10287 mp

Executant:

SC WILDCAD TOPO SRL



Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã si atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafã

Alexandru Panaite
Data: 2024.12.16
16:09:40 +02'00'
Ștampilã BCP

Data: Decembrie 2024

T.3

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VN-F Nr. 0109
Categoria B
ing. Grosu M. Nelu-Narcis

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2142
Clasa III
SC WILDCAD TOPO SRL

Digitally signed
by NELU-NARCIS

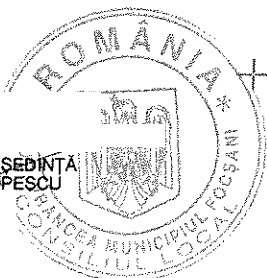
GROSU NELU-NARCIS
CNR 1.1.1.1.1.1

NARCIS GROSU
Date:
2024.12.16
15:23:05 +02'00'



Lot 2
T.125, 128, P.6595, CAT8092/3,
Cai Ferate,
S=8305 m²

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kantv Catalin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ